



# **RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES**

**PARQUE: LAJEADO - IZAURA  
PEREIRA DE SOUZA FRANZOLIN**

**3º TRIMESTRE - ANO 2023**

INTRODUÇÃO .....	5
1. PLANOS OPERACIONAIS.....	6
1.1. ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO .....	6
1.2. ATENDIMENTO E EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO .....	7
1.3. MANEJO E CONSERVAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS.....	11
1.3.1. MANEJO ARBÓREO .....	20
1.3.2. LAUDOS DE SUPRESSÃO .....	21
1.3.3. LAUDOS DE PODA .....	21
1.3.4. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL.....	23
1.4. MANEJO E CONSERVAÇÃO DA FAUNA .....	23
1.5. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS .....	24
1.6. SEGURANÇA PATRIMONIAL.....	25
1.7. ATENDIMENTO AMBULATORIAL E REMOÇÃO EMERGENCIAL .....	25
1.8. CONSCIENTIZAÇÃO E INCLUSÃO .....	25
1.9. PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS....	25
1.10. ZELADORIA E LIMPEZA.....	26
1.11. CONSERVAÇÃO DE INFRAESTRUTURA, EDIFICAÇÕES, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO	29
2. COMPARATIVO AOS PLANOS OPERACIONAIS.....	40
3. RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES DE USUÁRIOS .....	43
4. CONSTATAÇÕES DE OCORRÊNCIAS .....	43
5. EVENTOS.....	43
6. ATIVIDADES SOCIOCULTURAIS E ESPORTIVAS .....	54
7. OCORRÊNCIAS RELACIONADAS AOS EQUIPAMENTOS NÃO CONCEDIDOS.....	59
8. CONSELHO GESTOR.....	59
9. INTERAÇÃO COM VEÍCULOS DE IMPRENSA.....	59

## FIGURAS

Figura 1: Orientação para equipe de zeladoria sobre a importância do uso de EPIs.....	6
Figura 2: Plantio em áreas sem vegetação (antes) .....	12
Figura 3: Plantio em áreas sem vegetação (depois) .....	12
Figura 4: Plantio em áreas sem vegetação (antes) .....	13
Figura 5: Plantio em áreas sem vegetação (depois) .....	13
Figura 6: Plantio em áreas sem vegetação (antes) .....	14
Figura 7: Plantio em áreas sem vegetação (depois) .....	14
Figura 8: Plantio de grama (antes) .....	15
Figura 9: Plantio de grama (depois) .....	15
Figura 10: Plantio de grama (antes).....	16
Figura 11: Plantio de grama (depois).....	16

Figura 12: Plantio de grama (antes).....	17
Figura 13: Plantio de grama (depois).....	17
Figura 14: Construção área de lazer (antes).....	18
Figura 15: Construção área de lazer (durante).....	18
Figura 16: Construção área de lazer (depois).....	19
Figura 17: Plantio em escada da trilha (antes).....	19
Figura 18: Plantio em escada da trilha (depois).....	20
Figura 19: Varrição geral.....	26
Figura 20: Limpeza administração.....	26
Figura 21: Limpeza banheiro de visitantes.....	27
Figura 22: Limpeza banheiro de visitantes.....	27
Figura 23: Limpeza banheiro de visitantes.....	28
Figura 24: Rastelagem playground.....	29
Figura 25: Manutenção rampa de acesso (antes).....	30
Figura 26: Manutenção rampa de acesso (durante).....	31
Figura 27: Manutenção rampa de acesso (depois).....	31
Figura 28: Instalação de triturado (antes).....	31
Figura 29: Instalação de triturado (depois).....	32
Figura 30: Pintura dos bancos (antes).....	32
Figura 31: Pintura dos bancos (depois).....	33
Figura 32: Pintura da área dos extintores (antes).....	33
Figura 33: Pintura da área dos extintores (depois).....	34
Figura 34: Manutenção playground (antes).....	34
Figura 35: Manutenção playground (durante).....	35
Figura 36: Manutenção playground (depois).....	35
Figura 37: Instalação de escada (antes).....	36
Figura 38: Instalação de escada (depois).....	36
Figura 39: Instalação de escada (depois).....	37
Figura 40: Pintura balanço PCD (antes).....	38
Figura 41: Pintura balanço PCD (depois).....	38
Figura 42: Instalação de mourão em bancos do piquenique (antes).....	39
Figura 43: Instalação de mourão em bancos do piquenique (depois).....	39
Figura 44: Plantio de mudas com a escola CEI Júlia Sapucaia.....	43
Figura 45: Plantio de muda de aroeira com a escola CEI caminhar e crescer.....	47
Figura 46: Terapia auricular para usuários do parque.....	51
Figura 47: atividade núcleo de idosos samaritano II (setembro amarelo).....	55
Figura 48: Atividade sensorial C.E.I Mundo Novo.....	57
Figura 49: Atividade TAI CHI CHUAN.....	58
Figura 50: DESTAQUES IMPRENSA JULHO 2023.....	74
Figura 51: DESTAQUES IMPRENSA JULHO 2023.....	74
Figura 52: DESTAQUES IMPRENSA JULHO 2023.....	75
Figura 53: DESTAQUES IMPRENSA AGOSTO 2023.....	75

Figura 54: DESTAQUES IMPRENSA AGOSTO 2023 .....	76
Figura 55: DESTAQUES IMPRENSA AGOSTO 2023 .....	76

## QUADROS

Quadro 1 - Canais de Comunicação Urbia.....	7
Quadro 2 - Manutenções realizadas no 2º Trimestre – Lajeado.....	30
Quadro 3 - Informações de Eventos .....	43
Quadro 4 – Atividades Socioculturais .....	54
Quadro 5 - Veículos de Imprensa.....	59

## TABELAS

Tabela 1 - Quadro funcional parque Lajeado.....	6
Tabela 2 – Treinamentos Realizados Urbia.....	6
Tabela 3 - Público do 2º Trimestre de 2023 – Lajeado .....	8
Tabela 4 - Pesquisa de Satisfação - Parque Lajeado .....	10
Tabela 5 – Manejo Arbóreo .....	21
Tabela 6 - Compensação ambiental .....	23
Tabela 7 – Manejo de Fauna .....	24
Tabela 8 – Gerenciamento de Resíduos.....	24
Tabela 9: Análise de conformidade da prestação dos serviços comparativamente aos planos operacionais.....	40
Tabela 10 – Redes Sociais Urbia (@ibirapueraoficial).....	73
Tabela 11 – Redes Sociais Urbia (@urbiaparques).....	73
Tabela 12 - Publicações em Veículos de Imprensa .....	74

## GRÁFICOS

Gráfico 1 - Público Anual 2023 - Parque Lajeado .....	8
Gráfico 2 - Média Diária de Público 2023 - Parque Lajeado .....	9
Gráfico 3 - Frequência Semanal de Visitações.....	9
Gráfico 4 – Média horaria de Público 2023 - Parque Lajeado .....	9
Gráfico 5 - Nota Final da Pesquisa de Satisfação - Lajeado .....	10

A Urbia Gestão de Parques SPE S/A (“Urbia” ou “Concessionária”) apresenta neste documento os dados sobre a operação e gestão do Parque Lajeado e regularidade da execução dos encargos e serviços advindos do Contrato de Concessão nº 57/SVMA/2019 (“Contrato de Concessão”, “Contrato” ou “Concessão”), derivado da Concorrência Internacional nº 001/SVMA/2018, referente ao período de 1º de Julho a 30 de Setembro de 2023 (3º trimestre 2023), conforme previsto na Cláusula 20.6 do Contrato e no Apêndice I do Anexo III deste.

**1.1. ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO**

A Urbia atua com quadro de funcionários (Tabela 1) altamente capacitados para desenvolver com eficiência e qualidade, todas as atividades propostas nos Planos Operacionais e gestão do Parque. Seus colaboradores e subcontratados recebem treinamento de integração, contendo informações sobre a visão e os valores de marca, atendimento cordial e solícito aos usuários do parque, gestão operacional, combate ao assédio moral e sexual e princípios de *Compliance* (Tabela 2).

**Tabela 1 - Quadro funcional parque Lajeado**

<b>Função</b>	<b>Quantitativo</b>
Assistente Operacional	01
Portaria	02
Vigilante Patrimonial	06
Zeladoria e Limpeza	03
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>

Fonte: Urbia, 2023.

**Tabela 2 – Treinamentos Realizados Urbia**

<b>Treinamento</b>	<b>Participantes</b>	<b>Horas</b>
Orientação para equipe de zeladoria sobre a importância do uso de EPIs.	3	1:00
Orientação para a equipe de jardinagem sobre a importância do uso de EPIs.	2	1:00
<b>Total</b>	<b>05</b>	<b>03:00</b>

Fonte: Urbia, 2023.

**Figura 1: Orientação para equipe de zeladoria sobre a importância do uso de EPIs**



Visando a manutenção da interação com os usuários dos Parques, bem como retorno aos contatos, a Urbia mantém disponíveis seus canais de comunicação conforme Quadro 1.

**Quadro 1 - Canais de Comunicação Urbia**

<b>Canal de Relacionamento</b>	<b>Objetivo</b>	<b>Endereço Eletrônico</b>	<b>Contato</b>
Contato Seguro	Denúncias sobre desvios de conduta de funcionários e empresas terceirizadas	<a href="http://www.contatoseguro.com.br/urbia">www.contatoseguro.com.br/urbia</a>	0800-900.9020
Fale Conosco	Para sugestões, reclamações ou dúvidas dos usuários	<a href="mailto:faleconosco@urbiaparques.com.br">faleconosco@urbiaparques.com.br</a>	(11) 3889-6100
Redes Sociais	Informações, funcionamento dos parques, canais de atendimentos e outras demandas dos usuários	Urbia Parques (contas no Instagram, Facebook, LinkedIn e Youtube).	

Fonte: Urbia, 2023.

Por meio do Canal de Relacionamento do “Fale Conosco”, a Urbia totalizou 4921 atendimentos contabilizando todos os parques da concessão.

## **1.2. ATENDIMENTO E EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO**

A administração do Parque Lajeado, visando a melhoria da experiência dos seus usuários, e em consonância ao referido plano, intensificou neste trimestre ações de visitação no parque com atividades voltadas à educação ambiental e saúde mental, tais como: projetos sobre saúde mental, terapia auricular, plantio de árvores, dentre outras.

A Urbia organizou neste último trimestre com a comunidade lindeira ao parque diversas ações trazendo atividades esportivas, de saúde e cultura. O público presente neste trimestre para o Parque Lajeado está apresentado na Tabela 4 e o acumulado anual no Gráfico 1.

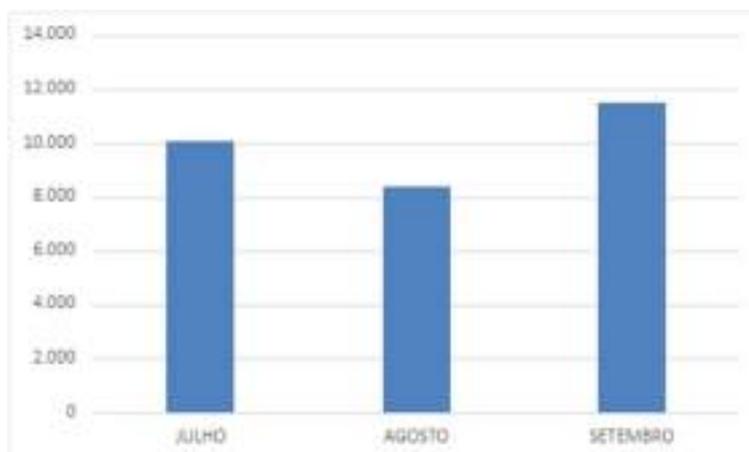
**Tabela 3 - Público do 2º Trimestre de 2023 – Lajeado**

<b>Julho</b>	<b>Agosto</b>	<b>Setembro</b>	<b>Total</b>
10.077	8.390	11.506	29.973

Fonte: Segurança Urbia, 2023.

O maior público para o trimestre em questão se deu em setembro/23 (32,56%).

**Gráfico 1 - Público Anual 2023 - Parque Lajeado**

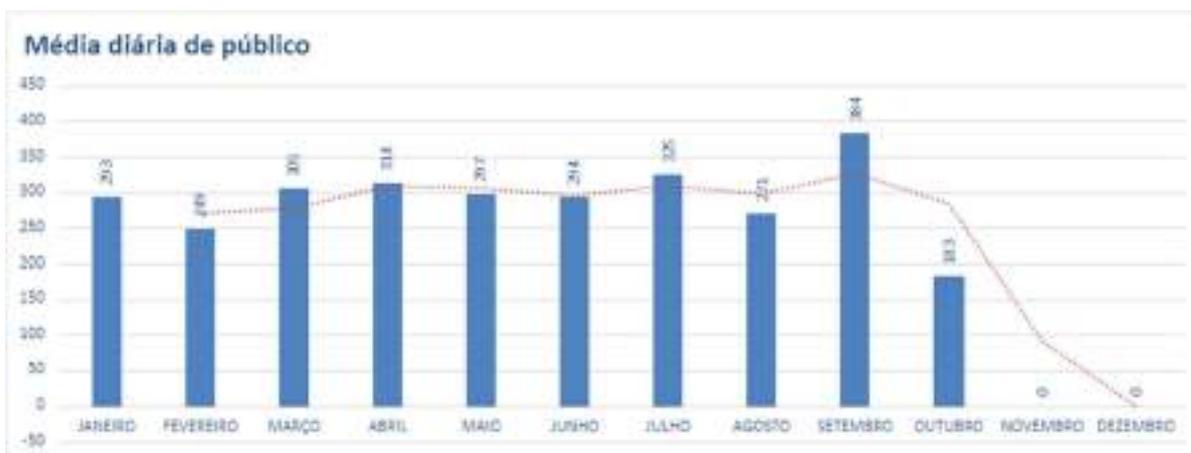


Fonte: Segurança Urbia, 2022.

O público médio diário de visitação para o Parque Lajeado no trimestre foi de 384 visitantes (Gráfico 2), sendo a quarta o dia mais expressivo de visitação para as

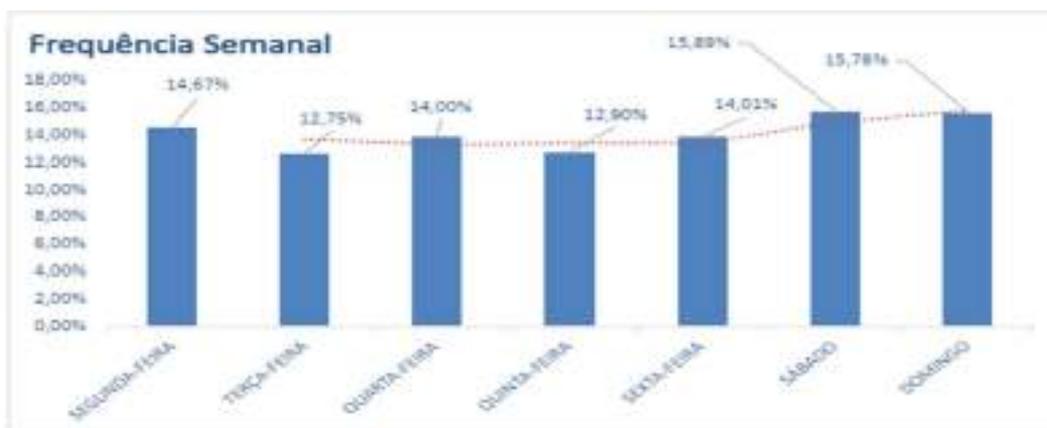
semanas (Gráfico 3), com número expressivo nos horários 7h-8hs e 13h-17hs (Gráfico 4).

**Gráfico 2 - Média Diária de Público 2023 - Parque Lajeado**



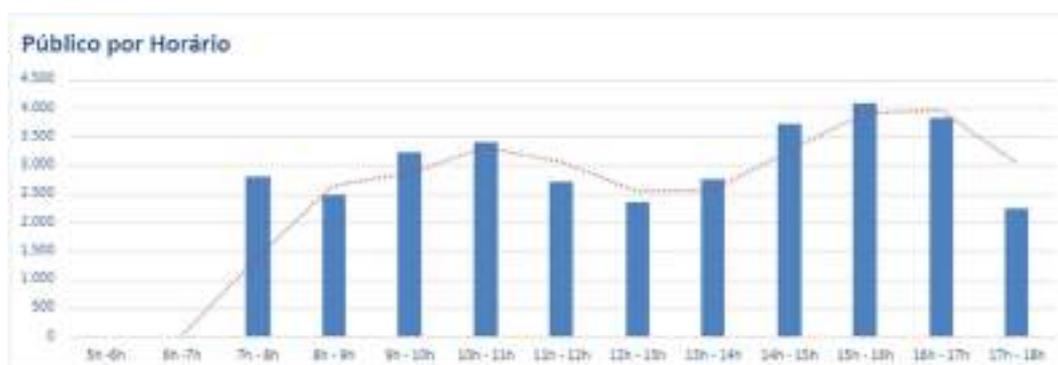
Fonte: Segurança Urbia, 2023.

**Gráfico 3 - Frequência Semanal de Visitações**



Fonte: Segurança Urbia, 2023.

**Gráfico 4 - Média horária de Público 2023 - Parque Lajeado**



A Urbia, por meio da contratação de instituto independente de pesquisa especializado em estatística – o Instituto PHD – desenvolveu as pesquisas de Satisfação do Usuário, seguindo as diretrizes estabelecidas no Apêndice II – diretrizes para pesquisas com usuário, parte integrante do Anexo III – caderno de encargos da concessionária. Observou-se que os índices se mantiveram acima dos 85% (Gráfico 5).

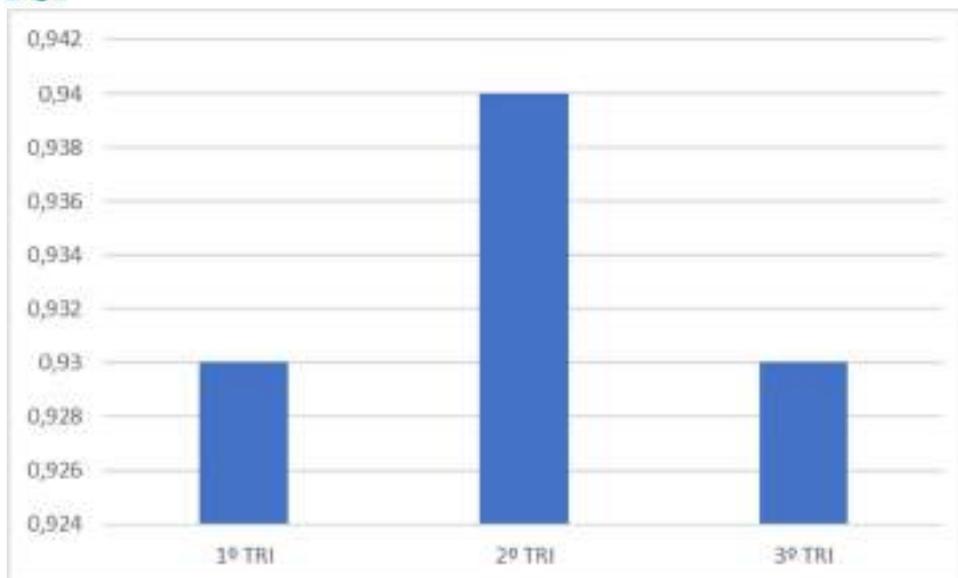
Por se tratar de uma nota atribuída na percepção dos usuários, onde a abordagem pode ser realizada mensalmente ao mesmo indivíduo (presente no momento da pesquisa, e não de maneira intencional) bem como ser realizada a indivíduos com o primeiro contato com o parque, justifica-se a oscilação das notas computadas.

**Tabela 4 - Pesquisa de Satisfação - Parque Lajeado**

<b>LAJEADO</b>	<b>1º TRI 2023</b>	<b>2º TRI 2023</b>	<b>3º TRI 2023</b>	<b>MÉDIA ANUAL</b>
PE01 – Limpeza	0,97	0,96	0,94	0,96
PE02 – Qualidade e Atualidade de Equipamentos	0,92	0,90	0,91	0,91
PE03 – Manejo de áreas verdes	0,96	0,96	0,95	0,96
PE04 – Segurança	0,95	0,97	0,94	0,95
PE06 – Acessibilidade	0,90	0,92	0,89	0,90
PE07 – Serviços de orientação	0,91	0,94	0,96	0,93
PE08 – Qualidade das opções de lazer, cultura e esporte	0,81	0,88	0,81	0,83
PE09 – Cordialidade dos funcionários	0,98	0,97	0,96	0,97
<b>NFPS</b>	<b>0,93</b>	<b>0,94</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>

Fonte: Instituto PHD, 2022.

**Gráfico 5 - Nota Final da Pesquisa de Satisfação - Lajeado**



Fonte: Instituto PHD, 2022.

\*NFPS = Nota final da pesquisa de satisfação.

Os valores obtidos nas pesquisas de satisfação dos usuários do parque são utilizados como balizadores para a melhoria contínua da experiência dos usuários. A Urbia tem realizado ações de melhoria contínua para melhorar a experiência dos usuários.

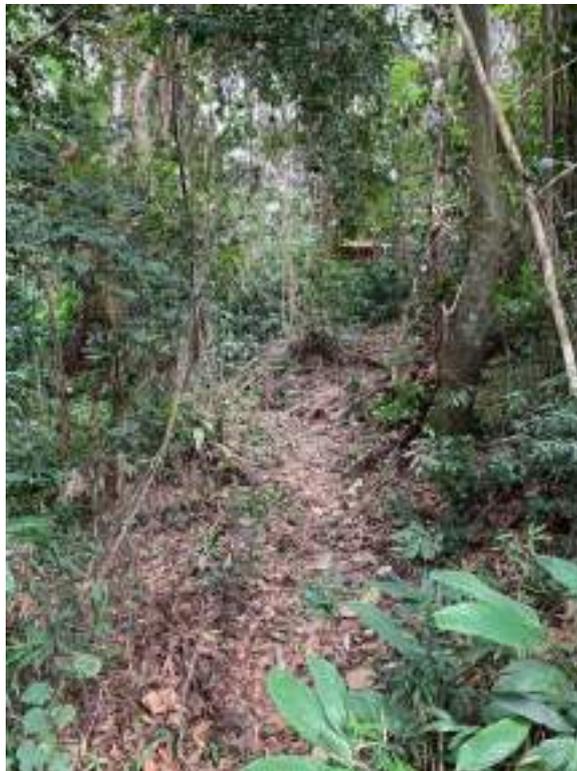
### **1.3. MANEJO E CONSERVAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS**

Os serviços de manejo e conservação de recursos naturais do Parque Lajeado, durante este terceiro trimestre, seguiram o planejamento das atividades, visando melhoria contínua nos cuidados com as áreas verdes, realizando intenso trabalho de recuperação de canteiros e limpeza em todo o parque. Para as áreas de gramado, a recomendação adotada e seguida é de corte após a produção e a dispersão de sementes, tornando os locais atrativos para aves granívoras, tais como papa-capim, bico-de-lacre, coleirinha e canário-da-terra.

A poda de arbustos e remoção de plantas espontâneas seguiu conforme demanda, bem como a eliminação de folhas secas, ramos doentes e danificados, brotos laterais e configuração da arquitetura para a planta. O despraguejamento e plantio de jardins foram realizados semanalmente e conforme demanda, utilizando plantas

ornamentais já existentes no parque, a fim de manter o ambiente sempre bonito e limpo.

**Figura 2: Plantio em áreas sem vegetação (antes)**



**Figura 3: Plantio em áreas sem vegetação (depois)**



**Figura 4: Plantio em áreas sem vegetação (antes)**



**Figura 5: Plantio em áreas sem vegetação (depois)**



Figura 6: Plantio em áreas sem vegetação (antes)



Figura 7: Plantio em áreas sem vegetação (depois)



**Figura 8: Plantio de grama (antes)**



**Figura 9: Plantio de grama (depois)**



**Figura 10: Plantio de grama (antes)**



**Figura 11: Plantio de grama (depois)**



**Figura 12: Plantio de grama (antes)**



**Figura 13: Plantio de grama (depois)**



**Figura 14: Construção área de lazer (antes)**



**Figura 15: Construção área de lazer (durante)**



**Figura 16: Construção área de lazer (depois)**



**Figura 17: Plantio em escada da trilha (antes)**



**Figura 18: Plantio em escada da trilha (depois)**



### **1.3.1. MANEJO ARBÓREO**

Todos os manejos arbóreos realizados são previamente laudados e encaminhados à Secretaria do Verde e do Meio Ambiente - SVMA. Os trâmites entre o encaminhamento dos laudos e as aprovações do manejo arbóreo, com a publicação no Diário Oficial do Município de São Paulo (DOM) têm sido morosos por parte do Poder Concedente, com tempo médio de 53 dias, e até a data do fechamento deste relatório alguns laudos ainda não foram autorizados.

Cabe ressaltar que todos os laudos são emitidos com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pela Engenheira Agrônoma, devidamente registrada no conselho de classe, com mais de 3 anos de experiência.

### 1.3.2. LAUDOS DE SUPRESSÃO

Durante o período alusivo a este relatório, a Urbia encaminhou 2 (dois) laudos de manejo arbóreo solicitando a autorização para a supressão de 17 (dezesete) árvores.

### 1.3.3. LAUDOS DE PODA

A Urbia encaminhou um laudo solicitando a autorização para diferentes tipos de podas, como podas de limpeza, levantamento de copa e remoção de plantas invasoras, como ervas-de-passarinho, contemplando nove indivíduos arbóreos, conforme Tabela 6.

**Tabela 5 – Manejo Arbóreo**

	<b>Indivíduos solicitados para poda</b>	<b>Indivíduos solicitados para supressão</b>	<b>Total</b>
Julho 2023	9	16	<b>25</b>
Agosto 2023	0	0	<b>0</b>
Setembro 2023	0	1	<b>1</b>
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>26</b>

Fonte: Áreas Verdes Urbia, 2023.

O manejo de folhas mortas de palmeiras bem como a remoção de plantas invasoras é executado rotineiramente no parque Ibirapuera, respeitando o período reprodutivo da fauna. Outra atividade realizada pela equipe de manejo arbóreo é a



limpeza das touceiras de bambus com a retirada de indivíduos danificados ou doentes. Todo resíduo de poda e supressão é triturado e utilizado no próprio parque, principalmente recobrando as pistas de Cooper e locais com acúmulo de água.





### 1.3.4. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

Neste período, a Urbia realizou a compensação ambiental de 2 (dois) indivíduos arbóreos no parque Lajeado (Tabela 7).

**Tabela 6 - Compensação ambiental**

	<b>Compensações</b>
Setembro 2023	2
<b>Total</b>	<b>2</b>

Fonte: Áreas Verdes Urbia, 2023.

### 1.4. MANEJO E CONSERVAÇÃO DA FAUNA

Quanto aos animais, a Urbia intensificou a comunicação da LEI Nº 13.131 DE 18 DE MAIO DE 2001 que disciplina a criação, propriedade, posse, guarda, uso e transporte de cães e gatos no Município de São Paulo, e da LEI Nº 11.531, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2003 que estabelece as regras de segurança para posse e condução responsável de cães.

Quando da identificação de animais feridos e/ou abatidos por quaisquer motivos, a administração do parque realiza uma prévia análise do ocorrido, de forma visual, comunica o Serviço da Divisão de Fauna Silvestre em formulário próprio e solicita via central de atendimento deste órgão o recolhimento do indivíduo no parque pela

viatura da Guarda Civil Metropolitana Ambiental. O registro para o período encontra-se na Tabela 8.

**Tabela 7 – Manejo de Fauna**

	<b>Animais encontrados vivos (abandono e feridos)</b>	<b>Animais encontrados mortos</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Julho	Não tivemos ocorrências	Não tivemos ocorrências		
Agosto	Não tivemos ocorrências	Não tivemos ocorrências		
Setembro	Não tivemos ocorrências	Não tivemos ocorrências		
<b>Total</b>				

Fonte: Fauna Urbia, 2022.

## 1.5. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Os resíduos gerados no Parque Lajeado, pelos usuários ou pelos procedimentos de limpeza, podam de árvores, roçagem ou varrição, são separados na fonte por tipo. Os resíduos de poda e supressão quando não identificados contaminantes seguem o disposto da Portaria nº 068/SVMA-G/2022, a qual trata da compostagem e reciclagem de resíduos provenientes dos serviços de manejo, manutenção e conservação de espécies arbóreas nos parques municipais.

Quanto da geração de resíduos e destinação para o Parque Lajeado, os números são apresentados na Tabela 9. Quanto do percentual produzido total do trimestre observou-se que julho/23 se justificou em destaque devido ao público presente no Parque.

**Tabela 8 – Gerenciamento de Resíduos**

	<b>Orgânicos (kg)</b>	<b>Recicláveis (kg)</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Julho 2023	178,62	25,45	204,07	
Agosto 2023	163,72	21,55	185,27	
Setembro 2023	161,41	23,47	184,88	
<b>Total</b>	<b>503,75</b>	<b>70,47</b>	<b>574,22</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Fauna Urbia, 2023.

## **1.6. SEGURANÇA PATRIMONIAL**

O Parque Lajeado conta com uma equipe de vigilância patrimonial 24 horas por dia, sete dias por semana. São realizadas rondas frequentes para garantia da segurança dos usuários e do patrimônio do Parque. A equipe é treinada periodicamente, e o efetivo disposto na portaria realiza a contagem do público que ingressa no Parque.

Além das ações de Segurança Patrimonial, a Urbia conta com o apoio da Guarda Civil Metropolitana, que realiza rondas frequentes, com devido registro em livro ata. As visitas semanais dos supervisores responsáveis seguem no cronograma e apontamentos específicos são realizados e corrigidos in loco. Não foram identificadas ocorrências para o período apurado.

## **1.7. ATENDIMENTO AMBULATORIAL E REMOÇÃO EMERGENCIAL**

No que tange ao atendimento ambulatorial e emergencial, os vigilantes do Parque Lajeado possuem treinamento de brigadista e primeiros socorros e estão aptos a efetuarem o primeiro atendimento em caso de incidentes com usuários e trabalhadores. Não foram identificadas ocorrências para o período apurado.

## **1.8. CONSCIENTIZAÇÃO E INCLUSÃO**

Trata-se de um grande desafio a implementação de todas as variáveis do universo da inclusão. A Urbia busca o aprimoramento de toda sua equipe e das instalações do parque, propostas no Plano de Intervenções, as quais ainda estão pendentes de aprovações pelo Poder Concedente e pela Comissão Permanente de Acessibilidade.

As novas instalações propostas e atividades buscam oferecer soluções imediatas para atendimento ao público assistido.

## **1.9. PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

A Urbia realiza periodicamente treinamentos com os brigadistas vigilantes do Parque Lajeado, abrangendo conteúdos como primeiros socorros e combate a princípio de incêndio.

Atuando preventivamente em qualquer risco de incêndio, todos os extintores passaram por manutenção e recargas, estando aptos para eventuais ocorrências. Para o período em apuração não foram registradas nenhuma ocorrência de incêndio ou descargas atmosféricas.

### **1.10.ZELADORIA E LIMPEZA**

A Urbia executou cronograma de limpeza e zeladoria do parque Lajeado respeitando as normas de Vigilância Sanitária e Saúde Pública.

**Figura 19: Varrição geral**



**Figura 20: Limpeza administração**



**Figura 21: Limpeza banheiro de visitantes**



**Figura 22: Limpeza banheiro de visitantes**



**Figura 23: Limpeza banheiro de visitantes**



Figura 24: Rastelagem playground



### **1.11. CONSERVAÇÃO DE INFRAESTRUTURA, EDIFICAÇÕES, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO**

Para manter os equipamentos e o Parque em pleno funcionamento, a Urbia tem realizado diariamente a conservação das áreas internas e externas, a revisão de equipamentos e manutenções prediais e, quando necessário, substituição de itens em estado de deterioração nos equipamentos e espaços do Parque.

A manutenção dentro dos parques é um item recorrente, visto a usabilidade, o público diversificado e as suas condutas. Urbia dispõe de equipe terceirizada diariamente no parque para realização de manutenções periódicas bem como para a execução de melhorias, as quais passam por aprovação do Poder Concedente e são propostas no Plano de Intervenção.

Diariamente a equipe interna do parque realiza vistoria de revisão de equipamentos e avaliação das manutenções prediais, e, quando necessário, substituição de itens em estado de deterioração ou inconformes.

As manutenções realizadas no período estão dispostas no Quadro 2.

**Quadro 2 - Manutenções realizadas no 2º Trimestre – Lajeado**

<b>Tipo de Manutenção</b>	<b>Descrição da Manutenção</b>
Elétrica	- Foram trocados dois spots de Led do vestiário PCD de funcionários e da copa.
Pinturas	- Realizada a pintura dos corrimãos do Parque. - Bebedouros e bancos. - Playground - Área dos extintores
Corrimão Rampa de Acesso	- Instalação de um guarda corpo em frente ao prédio administrativo.
Playground	- Instalação de balanço PCD e troca de posição de brinquedos.

Fonte: Manutenções Urbia, 2023.

**Figura 25: Manutenção rampa de acesso (antes)**



**Figura 26: Manutenção rampa de acesso (durante)**



**Figura 27: Manutenção rampa de acesso (depois)**



**Figura 28: Instalação de triturado (antes)**



**Figura 29: Instalação de triturado (depois)**



**Figura 30: Pintura dos bancos (antes)**



Figura 31: Pintura dos bancos (depois)



Figura 32: Pintura da área dos extintores (antes)



**Figura 33: Pintura da área dos extintores (depois)**



**Figura 34: Manutenção playground (antes)**



Figura 35: Manutenção playground (durante)



Figura 36: Manutenção playground (depois)



**Figura 37: Instalação de escada (antes)**



**Figura 38: Instalação de escada (depois)**



**Figura 39: Instalação de escada (depois)**



Figura 40: Pintura balanço PCD (antes)



Figura 41: Pintura balanço PCD (depois)



Figura 42: Instalação de mourão em bancos do piquenique (antes)



Figura 43: Instalação de mourão em bancos do piquenique (depois)



## 2. COMPARATIVO AOS PLANOS OPERACIONAIS

**Tabela 9: Análise de conformidade da prestação dos serviços comparativamente aos planos operacionais**

PLANO OPERACIONAL	INDICADOR	STATUS
Administração e Gestão	Equipe técnica capacitada	Atendido
	Obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias	Atendido
	Relatório Diário de ocorrências	Atendido
	Treinamento das equipes	Atendido
Experiência do usuário	Serviço de informações ao visitante - comunicação visual	Atendido
	Canal de atendimento	Atendido
	Contagem do número de usuários	Atendido
	Pesquisas de satisfação	Atendido
	Bebedouros disponíveis	Atendido
	Internet sem fio disponível	Depende do Plano de Intervenções
	Assessoria esportiva	Em andamento

PLANO OPERACIONAL	INDICADOR	STATUS
	Plano de rotas acessíveis	Depende do Plano de Intervenções
Manejo de Recursos Naturais	Gramados	Atendido
	Plantas tóxicas e espinhentas	Atendido
	Manutenção paisagística dos jardins	Atendido
	Galhos secos	Atendido
	Árvores mortas	Atendido
	Identificação de indivíduos de espécies vegetais significativas	Atendido
	Espécies exóticas invasoras	Atendido
	Vegetação sadia	Atendido
	Placa informativa/educativa na nascente	Solicitado
	Banco de dados sobre a vegetação do Parque	Parcialmente atendido
	Dados dendrométricos	Parcialmente atendido
	Trechos com solo exposto e/ou erosão	Atendido
	Qualidade da água das nascentes	Atendido
	Análise de fertilidade do solo	Atendido
Fauna	Ausência de grandes painéis de vidro ou acrílico	Atendido
	Laudos técnicos emitidos por prestador de serviços, qualificado e reconhecido, que atestem que toda a área do Parque se encontra livre de infestações de pragas	Atendido
	Equipamentos de manejo e contenção	Atendido
	Mortalidade de animais silvestres decorrente de acidentes	Atendido
	Mortalidade de animais silvestres decorrente de predação	Atendido
	Animais domésticos	Atendido
	Controle de Fauna sinantrópica	Atendido
Resíduos	Resíduos orgânicos	Atendido
	Resíduos recicláveis	Atendido
	Resíduos não recicláveis	Atendido
	Manual Operacional de limpeza	Atendido
Segurança	Manual Operacional de segurança	Atendido
	Sistema de monitoramento por câmeras	Depende do Plano de Intervenções
	Treinamentos da vigilância	Atendido

PLANO OPERACIONAL	INDICADOR	STATUS
	Iluminação apropriada	Depende do Plano de Intervenções
	Rondas controladas	Atendido
	Equipe de brigadista	Atendido
Conscientização e Inclusão	Horta comunitária ativa no parque	Atendido
	Oficinas e atividades de bem-estar	Atendido
	Atividades inclusivas	Atendido
	Mulheres nas atividades do parque	Atendido
	Ação sobre a importância da água	Atendido
	Ações sobre consumo sustentável e oficinas de reuso de resíduos	Em andamento
	Ações educativas sobre mudanças climáticas	Em andamento
	Ações educativas sobre questões ambientais diversas	Em andamento
Prevenção de incêndios e descargas atmosféricas	Extintores de incêndio	Atendido
	Sinalização	Atendido
	Luz de emergência	Atendido
	Detecção automática de incêndio	Depende do Plano de Intervenções
	Alarme de incêndio	Depende do Plano de Intervenções
	Laudo de Inspeção do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas – SPDA	Atendido
	Treinamento de Prevenção e Combate a Incêndio	Atendido
	Simulado de Combate à Incêndio	Atendido
	Limpeza e conservação dos Sanitários e vestiários	Atendido
Limpeza	Limpeza e conservação dos ambientes administrativos e de uso restrito de funcionários e prestadores	Atendido
	Produtos ecológicos	Atendido
	Equipe disponível	Atendido
	Limpeza externa	Atendido
	Limpeza de caixa d'água	Atendido
	Limpeza dos bebedouros	Atendido

PLANO OPERACIONAL	INDICADOR	STATUS
	Limpeza de equipamentos externos (playground, bancos, placas de comunicação etc.)	Atendido

### 3. RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES DE USUÁRIOS

No período a Urbia não recebeu reclamações e sugestões referentes ao parque Lajeado.

### 4. CONSTATAÇÕES DE OCORRÊNCIAS

No período em questão não tivemos ocorrências no Parque Lajeado.

### 5. EVENTOS

Quadro 3 - Informações de Eventos

Data	Atividade	Público Esperado	Público Efetivo	Impactos Gerados	Ações Mitigatórias
21/09/2023	Plantio de mudas com a escola CEI Júlia Sapucaia	20	30	Sem impactos para o Parque.	Não precisou de ações mitigatórias.
22/09/2023	Plantio de muda de Aroeira com a escola CEI Caminhar e Crescer	20	20	Sem impactos para o Parque.	Não precisou de ações mitigatórias.
22/09/2023	Terapia Auricular para usuários do parque	15	39	Sem impactos para o Parque.	Não precisou de ações mitigatórias.

Fonte: Urbia, 2023.

Figura 44: Plantio de mudas com a escola CEI Júlia Sapucaia









Figura 45: Plantio de muda de aroeira com a escola CEI caminhar e crescer











Figura 46: Terapia auricular para usuários do parque









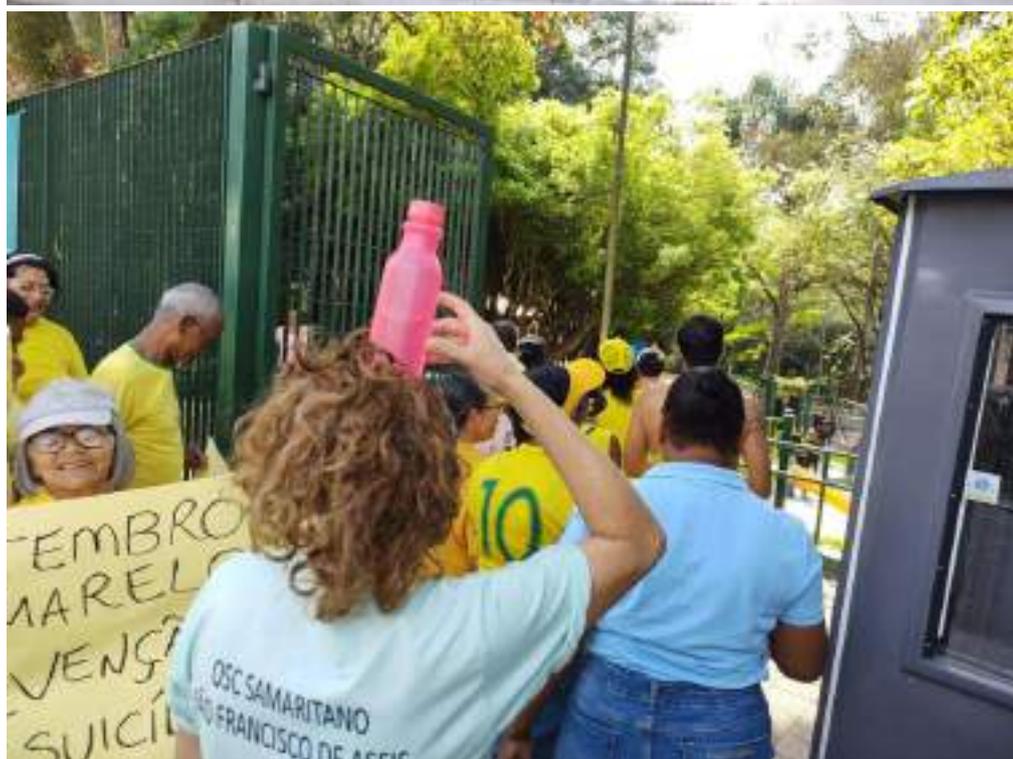
## 6. ATIVIDADES SOCIOCULTURAIS E ESPORTIVAS

Quadro 4 – Atividades Socioculturais

Data	Atividade	Local	Participantes	Horário da Atividade	Horas computadas
Segundas, quartas e sextas-feiras	Ginástica para terceira idade com música.	Área de convivência do Parque.	Por volta de 60 pessoas.	Das 7:30h as 8:30h.	12 a 14 horas mensais.
Todas Terças-feiras.	TAI CHI CHUAN, arte marcial chinesa praticada com movimentos realizados lentamente e em silêncio.	Área de convivência do Parque.	Por volta de 20 pessoas.	Das 8:00h as 10:00h.	08 horas mensais.
20/09/2023	Núcleo de Idosos Samaritano II Atividade de prevenção ao suicídio (setembro Amarelo)	Área de convivência do Parque	25 pessoas.	Das 08:00 As 11:00h	03:00 horas

Fonte: Urbia, 2023.

Figura 47: atividade núcleo de idosos samaritano II (setembro amarelo)



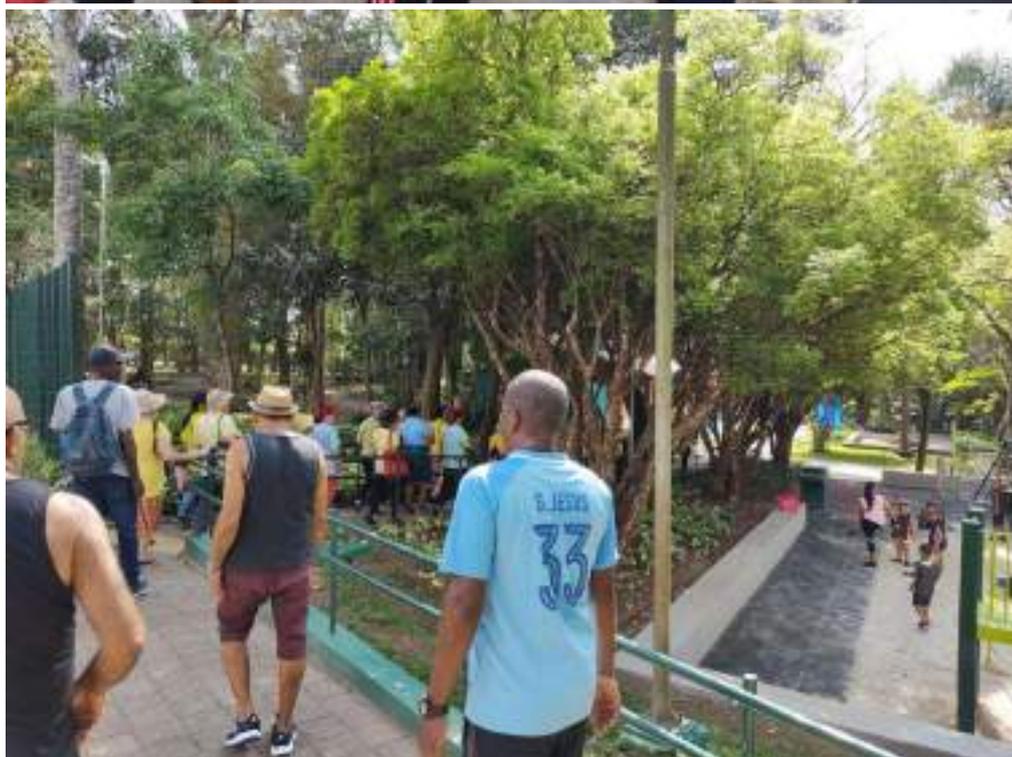




Figura 48: Atividade sensorial C.E.I Mundo Novo



Figura 49: Atividade TAI CHI CHUAN



## 7. OCORRÊNCIAS RELACIONADAS AOS EQUIPAMENTOS NÃO CONCEDIDOS

Não se aplica.

## 8. CONSELHO GESTOR

O Parque não possui Conselho Gestor, visto não ter obtido coro necessário na última eleição. A participação da comunidade se faz efetiva e direta ao administrador local que submete as demandas à aprovação da Diretoria Urbia e retorno aos interessados.

## 9. INTERAÇÃO COM VEÍCULOS DE IMPRENSA

A Urbia mantém ótima relação com imprensa e autoriza, sem custos, a realização de reportagens e a reprodução de fotos e filmagens a título de jornalismo informativo. Neste trimestre foram realizadas 173 solicitações de reportagens pela imprensa (Quadro 5). Quanto às publicações sobre a Urbia, totalizaram para o período 6.056 matérias, sendo setembro o mês de maior veiculação (37%).

**Quadro 5 - Veículos de Imprensa**

DATA	PAUTA	VEÍCULO	JORNALISTA	STATUS
03/jul	Solicitação de informações sobre o crescimento nocivo das ervas-de-passarinho no Parque Ibirapuera.	O Estado de S. Paulo	João Ker	Atendida
04/jul	Solicitação de informações sobre o crescimento nocivo das ervas-de-passarinho no Parque Ibirapuera.	Orbi	André Derviche	Atendida
04/jul	Solicitação de informações sobre a festa junina Tão Ser Tão que será realizada no Parque Ibirapuera.	O Estado de S. Paulo	João Coelho	Atendida
04/jul	Solicitação de entrevista sobre a programação de férias do Parque Ibirapuera, além de gravação em uma sessão no Planetário. Quinta-feira (6/7), às 10h.	SBT Brasil	Jesiel Gadioli	Atendida
04/jul	Gravação de matéria sobre como os asteroides são nomeados no Planetário Ibirapuera. Quinta-feira (6/7), às 9h.	TV Cultura - Jornal da Tarde	Jordana Langella	Cancelada

05/jul	Gravação de matéria sobre implantação da internet 5G no estado de São Paulo, no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (5/7), às 17h.	TV Alesp - Estúdio Alesp	Fernanda Belizário	Atendida
05/jul	Gravação de matéria sobre a necessidade urgente das cidades terem áreas verdes e mostrar a importância dessas áreas para a saúde da população, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (6/7), às 9h45.	TV Novo Tempo - Revista Novo Tempo	Eduardo Melo	Atendida
05/jul	Solicitação de informações sobre a festa junina Tão Ser Tão que será realizada no Parque Ibirapuera.	TV Bandeirantes	Estele San Juan	Atendida
06/jul	Solicitação de informações sobre a programação de férias dos Parques gerenciados pela Urbia.	TV Cultura	Felipe Silva	Atendida
06/jul	Gravação de matéria sobre como é envelhecer em São Paulo no Parque Ibirapuera. Terça-feira (11/7), às 7h.	TV Câmara - Jornal da Câmara	Geyza Melo	Atendida
07/jul	Gravação de matéria no Festival Tão Ser Tão, no Parque Ibirapuera. Domingo (9/7), às 15h.	TV Band - Bora Brasil	Estele San Juan	Atendida
10/jul	Gravação de matéria com o Roberto Kovalick para o quadro Correndo com Kovalick no Parque Ibirapuera. Terça-feira (11/7), às 10h.	TV Globo - Hora 1	Erica Hideshima	Atendida
11/jul	Gravação de matéria para o Quadro Verde sobre ipês roxos no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (12/7), às 8h.	TV Globo - Bom Dia SP	Ronaldo Paschoalino	Atendida
11/jul	Solicitação de entrevista sobre a nova corrida espacial à Lua com o João Fonseca, diretor do Planetário Ibirapuera. Entrevista realizada na quarta-feira (12/7), às 9h.	O Estado de S. Paulo	Roberta Jansen	Atendida
11/jul	Gravação de matéria sobre a Observação dos Astros, com entrevista com o João Fonseca, diretor do Planetário Ibirapuera. Quarta-feira (12/7), às 11h40.	TV Cultura - Jornal da Tarde	Sofia Albuquerque	Atendida
12/jul	Gravação de matéria de pessoas andando no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (12/7), às 15h.	TV Alesp	Fernanda Belizário	Atendida
12/jul	Gravação de matéria sobre a erva-de-passarinho no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (13/7), às 6h.	TV Globo - Bom Dia SP	Ronaldo Paschoalino	Atendida
12/jul	Gravação de matéria sobre estudo da OnePoll que diz que pessoas preferem encontrar seus pets do que seus companheiros. Quinta-feira (13/7), às 8h30.	TV Cultura - Jornal da Tarde	Beatriz Terra	Atendida

12/jul	Solicitação de informações sobre o crescimento nocivo das ervas-de-passarinho no Parque Ibirapuera.	Folha de S. Paulo	Roberto de Oliveira	Atendida
13/jul	Gravação de matéria sobre o florescer das cerejeiras no Pavilhão Japonês do Parque Ibirapuera. Sexta-feira (14/7).	TV Globo - Bom Dia SP	Leonardo Gabriel	Atendida
13/jul	Solicitação de informações sobre o funcionamento do Parque Ibirapuera, em relação ao ciclone extratropical que passou por São Paulo.	TV Globo	Paulo Gomes	Atendida
13/jul	Solicitação de informações possíveis danos ocasionados pelos ventos nos Parques da Urbia, em relação ao ciclone extratropical que passou por São Paulo.	Folha de S. Paulo	Fábio Pescarini	Atendida
14/jul	Gravação de matéria sobre o Festival Tão Ser Tão no Parque Ibirapuera. Sábado (15/7), às 11h30.	Record TV - Balanço Geral	Sophia D'Ambrosio	Atendida
14/jul	Produção de imagens no Parque Ibirapuera para matéria sobre o crescimento nocivo das ervas-de-passarinho. Sábado (15/7), às 10h.	Folha de S. Paulo	Roberto de Oliveira	Atendida
14/jul	Gravação de matéria de previsão do tempo no Parque Ibirapuera e cobertura do evento Tão Ser Tão. Sábado (15/7), às 7h, e domingo (16/7), às 11h.	Record TV - Fala Brasil	Marta Cibeli	Atendida
14/jul	Gravação de matéria sobre a situação dos parques concedidos no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (14/7), às 16h.	TV Globo - SP2	Philippe Guedes	Atendida
17/jul	Gravação de matéria no Parque Ibirapuera sobre as construções do arquiteto Oscar Niemeyer. Terça-feira (17/7), às 6h.	TV Globo - Bom Dia SP	Ariane Brione	Atendida
17/jul	Solicitação de informações sobre as construções do arquiteto Oscar Niemeyer no Parque Ibirapuera, além da programação de férias do espaço.	TV Globo - Bom Dia SP	Ariane Brione	Atendida
17/jul	Gravação de matéria sobre a estrutura e estado de conservação do Parque Ibirapuera. Segunda-feira (17/7), às 15h.	TV Globo - SP2	Philippe Guedes	Atendida
17/jul	Solicitação de informações sobre a concessão do Parque do Ibirapuera e o que a Urbia não cumpriu do contrato assinado com o município.	TV Globo - SP2	Philippe Guedes	Atendida
18/jul	Solicitação de informações sobre a concessão dos Parques periféricos e o que a Urbia não cumpriu do contrato assinado com o município.	TV Globo - SP2	Philippe Guedes	Atendida
18/jul	Gravação de matéria sobre o não cumprimento do prazo das obras no	TV Globo - SP2	Philippe Guedes	Atendida

	Parque Ibirapuera. Terça-feira (18/7), às 15h.			
18/jul	Solicitação de informações sobre a falta de licença ambiental para obras realizadas no Parque Ibirapuera.	TV Globo - SP2	Philippe Guedes	Atendida
18/jul	Solicitação de informações sobre as autorizações das obras realizadas no Parque Ibirapuera.	Rádio Nova Brasil	Tiago Yasser	Pedido chegou fora do horário de atendimento
18/jul	Gravação de matéria sobre a nova exposição do MAM no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (19/7), às 15h.	TV Globo - Bom Dia SP	Mabily Souza	Atendida
19/jul	Gravação de matéria sobre o número de internações por infarto aumentou no Brasil, no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (19/7), às 11h.	TV Jovem Pan News - Jornal da Manhã	Isabela Noletto	Atendida
19/jul	Gravação de matéria sobre a origem do universo no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (20/7), às 9h.	Canal Rural	Nara Angélica	Atendida
20/jul	Gravação de matéria sobre a trajetória do Roberto Kovalick para correr a São Silvestre, no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (28/7), às 13h.	TV Globo - Hora 1	Maria Juliasz	Atendida
21/jul	Gravação de matéria sobre a previsão do tempo no Parque Ibirapuera. Sábado (22/7), às 7h.	Record TV - Fala Brasil	Marta Cibeli	Atendida
26/jul	Solicitação de informações sobre o crescimento nocivo das ervas-de-passarinho no Parque Ibirapuera.	TV Globo - SPTV1	Fernando Lupo	Atendida
27/jul	Gravação de matéria sobre os 45 anos de Fertilização in Vitro no mundo, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (27/7), às 13h.	SBT Brasil	Claudia Aparecida	Atendida
27/jul	Gravação de matéria sobre o astro solar no Planetário Ibirapuera. Terça-feira (22/8), às 10h30.	TV Cultura - Hiperconectado	Carolina Pompeu	Atendida
27/jul	Solicitação de informações e imagens para a matéria sobre o Tour nos três Parques da Urbia.	VEJA São Paulo	Clayton Freitas	Atendida
27/jul	Solicitação de imagens do mirante da Pedra Grande para a matéria sobre o Tour nos três Parques da Urbia.	Viagem em Pauta	Eduardo Vessoni	Atendida
27/jul	Gravação de matéria sobre a previsão deste ser o julho mais quente da história, segundo a Organização Meteorológica Mundial, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (27/7), às 14h30.	TV Bandeirantes - Jornal da Band	Leticia Rodrigues	Atendida
27/jul	Solicitação de informações e imagens das placas de energia solar instaladas no Café da Pedra Grande.	VEJA São Paulo	Clayton Freitas	Atendida

27/jul	Solicitação de informações sobre a falta de licença ambiental para obras realizadas no Parque Ibirapuera.	UOL	Tiago de Oliveira	Atendida
27/jul	Encontro de relacionamento da Forbes com o Samuel Lloyd e Roberto Capobianco, no Selvagem, do Parque Ibirapuera. Quarta-feira (2/8), às 13h.	Forbes	José Vicente	Atendida
28/jul	Gravação de matéria sobre a previsão do tempo no Parque Ibirapuera. Sábado (29/7), às 7h.	Record TV - Fala Brasil	Luan da Paixão	Atendida
28/jul	Gravação de matéria sobre o patinador Alexandre dos Santos, atleta da modalidade Slalom Freestyle sobre sua trajetória no esporte, no Parque Ibirapuera. Sábado (29/7), às 8h30.	TV Cultura - Estação Livre	Larissa da Silva Marques	Atendida
28/jul	Gravação de matéria sobre um estudo britânico que diz que atletas de fim de semana têm quase os mesmos benefícios na saúde que as pessoas que se exercitam com maior frequência, no Parque Ibirapuera. Sábado (29/7), às 9h40.	SBT Brasil	Jesiel Gadioli	Atendida
31/jul	Gravação de matéria sobre a história de dois jogadores de basquete no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (2/8), às 14h.	TV Globo - Globo Esporte	Pedro Suaide	Atendida
31/jul	Gravação de matéria sobre a temporada da jogadora Bia Haddad, nas quadras de tênis do Parque Ibirapuera. Segunda-feira (31/7), às 14h30.	TV Globo - Globo Esporte	Gabriela Ribeiro	Atendida
31/jul	Gravação de matéria sobre a previsão do tempo para o mês de agosto no Parque Ibirapuera. Terça-feira (1/8), às 8h30.	TV Globo - Encontro com Patrícia Poeta	Patricia Bourgujih	Atendida
01/ago	Gravação de matéria sobre como exercícios físicos resistidos são capazes de prevenir ou atrasar os sintomas de Alzheimer, no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (2/8), às 8h.	SBT - Primeiro Impacto	Karina Barbosa	Atendida
02/ago	Gravação de matéria sobre um urso falso no zoológico na China para falar sobre esse tipo específico de animal e seus comportamentos, no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (4/8), às 8h.	Record TV - Domingo Espetacular	Julia Antunes	Atendida
02/ago	Gravação de matéria sobre a atuação de flanelinhas em São Paulo, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (3/8), às 7h30.	Grupo Bandeirantes - Bora Brasil e Rádio	Norah Lapertosa	Atendida

		Bandeirantes		
02/ago	Gravação de matéria sobre os 50 anos do programa no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (7/8), às 12h.	TV Globo - Fantástico	Michele Marie	Atendida
04/ago	Gravação de matéria sobre um marketplace que vende produtos sustentáveis, no Parque Ibirapuera. Terça-feira (8/8), às 9h.	Pequenas Empresas & Grandes Negócios	Natália Hori	Atendida
07/ago	Gravação de matéria sobre os baixos percentuais de umidade relativa do ar e os efeitos na saúde das pessoas, no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (7/8), às 13h.	RedeTV News	Éverton Siqueira	Atendida
08/ago	Solicitação de informações sobre a falta de licença ambiental para construções feitas pela Urbia no Parque Ibirapuera.	TV Globo - SP2	Natalia Koyama	Atendida
09/ago	Gravação de matéria sobre o lançamento do Edital Escolas Livres de Formação em Arte e Cultura, do Ministério da Cultura, na Bienal do Parque Ibirapuera. Quarta-feira (9/8), às 9h30.	TV Brasil	Catia Rodrigues	Atendida
09/ago	Gravação de matéria sobre a quantidade de passos necessários para manter a vida em equilíbrio no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (10/8), às 10h30.	Jornal da Band	Cristiane Santos	Atendida
09/ago	Solicitação de imagens do Busão das Artes que ficará no Parque Ibirapuera durante o mês de agosto.	Revista Dasartes	Leandro Fazolla	Atendida
10/ago	Gravação de matéria sobre atividade física e fará imagens de pessoas se exercitando e povo-fala no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (10/8), às 10h.	Jornal da Record	Thais Travassos	Atendida
10/ago	Solicitação de imagens do Busão das Artes que ficará no Parque Ibirapuera durante o mês de agosto.	Viagem em Pauta	Eduardo Vessoni	Atendida
10/ago	Gravação de matéria com o apresentador Ivan Moré sobre as aulas de pular corda que ele realiza no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (14/8), às 10h30.	SBT - Fofocalizando	Thalisson Silva	Atendida
12/ago	Gravação de matéria sobre a chegada do Busão das Artes no Parque Ibirapuera. Sábado (12/8), às 10h20.	Globonews	Mariana Grazini	Atendida
14/ago	Encontro de relacionamento com os porta-vozes Roberto Capobianco e Samuel Lloyd para falar sobre o	VEJA São Paulo	Pedro Carvalho	Atendida

	prêmio Os Mais Amados de SP 2023. Quinta-feira (17/8), às 12h30.			
14/ago	Solicitação de informações sobre os prazos das obras a falta de licença ambiental para construções feitas pela Urbia no Parque Ibirapuera.	Folha de S. Paulo	Leonardo Soares	Atendida
14/ago	Solicitação de imagens para matéria sobre o tour '3 Parques em 1 Dia'.	Bora Aí	Redação	Atendida
16/ago	Solicitação de entrevista sobre o aniversário do Parque Ibirapuera. Sábado (19/8), às 9h10.	Rádio BandNews FM	Arthur Covre	Atendida
16/ago	Solicitação de informações sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	O Estado de S. Paulo	Renato Okumura	Atendida
16/ago	Solicitação de informações sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	Folha de S. Paulo	Leonardo Soares	Atendida
16/ago	Solicitação de informações sobre o aumento do valor do estacionamento do Parque Ibirapuera e sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	TV Globo - SP2	Eduardo Graziani	Atendida
16/ago	Gravação de matéria sobre o aumento do valor do estacionamento do Parque Ibirapuera e sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera. Quarta-feira (16/8), às 17h.	TV Globo - SP2	Eduardo Graziani	Atendida
17/ago	Gravação de matéria sobre a qualidade do ar no inverno no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (17/8), às 8h30.	TV Globo - SP1	Fernanda Santos	Atendida
17/ago	Solicitação de informações sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	TV Globo - SP1	Rodrigo Rodrigues	Atendida
17/ago	Solicitação de informações sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	Rádio CBN	Larissa Mazzei	Atendida
17/ago	Solicitação de informações sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	Rádio BandNews FM	Ivan Brandão	Atendida
17/ago	Solicitação de informações sobre falta de transparência por parte da Urbia com o conselho gestor do Parque Ibirapuera.	Folha de S. Paulo	Leonardo Soares	Atendida
17/ago	Gravação de matéria sobre a programação de aniversário do Parque Ibirapuera. Sexta-feira (18/8), às 8h20.	TV Alesp	Flávia Varão	Atendida
17/ago	Gravação de matéria sobre quanto um frequentador gasta em um dia no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (18/8), às 14h30.	TV Globo - SP2	Natália Koyama	Atendida

18/ago	Solicitação de informações sobre a responsabilidade da reforma da Marquise do Parque Ibirapuera.	Jovem Pan News	Luiz Guerra	Atendida
21/ago	Solicitação de entrevista para pauta sobre o prêmio Os Mais Amados de São Paulo. Segunda-feira (21/8), às 11h50.	VEJA São Paulo	Pedro Carvalho	Atendida
21/ago	Solicitação de entrevista sobre o lançamento da Central de Reciclagem do Parque Ibirapuera. Segunda-feira (21/8), às 10h30.	Talk Plast	Junior	Atendida
21/ago	Solicitação de informações e imagens do tour '3 Parques em 1 Dia'.	Prefeitura de São Paulo	Maria Clara	Atendida
21/ago	Produção de imagens do Parque Ibirapuera para matéria sobre o prêmio 'Os Mais Amados de São Paulo'. Terça-feira (22/8), às 10h.	VEJA São Paulo	Pedro Carvalho	Atendida
21/ago	Solicitação de informações sobre reclamações pontuais dos frequentadores do Parque Ibirapuera.	Rádio CBN	Leandro Gouveia	Atendida
21/ago	Gravação de matéria sobre o aniversário de 69 anos do Parque Ibirapuera. Segunda-feira (21/8), às 18h45.	TV Globo - SP2	Gabrielli Mendes	Atendida
22/ago	Gravação de matéria sobre os riscos e cuidados com o Sol no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 8h30.	TV Cultura - Jornal da Tarde	Polianne de Lima	Atendida
22/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Terça-feira (22/8), às 19h.	TV Bandeirantes - Jornal da Band	Ana Clara Weber	Atendida
22/ago	Produção de imagens do Roberto Capobianco para matéria sobre o prêmio 'Os Mais Amados de São Paulo', no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 8h30.	VEJA São Paulo	Pedro Carvalho	Atendida
22/ago	Solicitação de informações sobre a programação de aniversário do Parque Ibirapuera.	Gazeta de S. Paulo	Gladys Magalhães	Atendida
23/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 9h20.	CNN Brasil	Carolina Gomes	Atendida
23/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 11h30.	SBT - Primeiro Impacto	Joyce Didoff	Atendida
23/ago	Gravação de matéria para mostrar as habilidades de visitante idoso que pratica e treina com frequência a	RecordTV - Hoje em Dia	Kelly Mitiko	Atendida

	modalidade Calistenia no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (24/8), às 9h.			
23/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 17h30.	RecordTV - Fala Brasil	Lislaina Matos	Atendida
23/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 15h.	TV Globo - SP2	Natália Koyama	Atendida
23/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (23/8), às 16h30.	RecordTV - Balanço Geral Manhã	Giulia Requejo	Atendida
24/ago	Gravação de matéria sobre calor recorde no País no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (24/8), às 14h.	TV Bandeirantes - Jornal da Band	Letícia Rodrigues	Atendida
24/ago	Gravação de matéria ao lado dos ipês brancos para o Quadro Verde no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (25/8), às 6h.	TV Globo - Bom Dia SP	Ronaldo Paschoalino	Atendida
24/ago	Solicitação de imagens do Parque Ibirapuera para matéria sobre aniversário do Parque Ibirapuera.	Gazeta de S. Paulo	Gladys Magalhães	Atendida
25/ago	Gravação de matéria sobre exposição do MAM no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (25/8), às 15h.	SP2 - TV Globo	Gabrielli Mendes	Atendida
25/ago	Gravação de matéria sobre previsão do tempo no final de semana no Parque Ibirapuera. Sábado (26/8), às 7h.	Fala Brasil - TV Record	Marta Cibeli	Atendida
25/ago	Gravação de matéria sobre mudança climática no Parque Ibirapuera. Sábado (26/8), às 12h.	Balanço Geral Tarde - TV Record	Katia Russões	Atendida
25/ago	Gravação de matéria sobre mudança climática e povo fala no Parque Ibirapuera. Sábado (26/8), às 11h30	SBT Brasil - SBT	Cristina Christiano	Atendida
25/ago	Gravação de matéria sobre suspensão da vacina leichmaniose e PL para proibir a venda de animais em pet shops e sites e a obrigatoriedade de registro e microchipagem de cães e gatos no RJ, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (31/8), às 9h.	Mais Você - TV Globo	Daniela Galvão	Atendida
29/ago	Gravação de matéria com duas atletas transplantadas sobre a prática de esportes após o transplante de órgãos, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (31/08), às 8h30.	Esporte Espetacular - TV Globo	Marcos Guerra	Atendida

30/ago	Solicitação de entrevista sobre atividade de observação da Lua Azul no Planetário com o porta-voz, João Fonseca, no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (30/08), às 20h	Globo News	Rosana Cerqueira	Atendida
31/ago	Gravação de matéria sobre a adoção de hábitos saudáveis auxiliar no aumento da expectativa de vida em até 24 anos, mesmo depois dos 40 atleta amador, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (31), 15h30.	Jornal da Band - TV Band	Julia Antunes	Atendida
31/ago	Gravação de matéria sobre o novo cinema yanomami que será apresentado na Bienal, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (31), 15h.	Repórter Eco - TV Cultura	Teresa Cristina	Atendida
31/ago	Gravação de matéria sobre nomes para pets no Cachorródromo e povo fala, no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (31), 11h30.	Primeiro Impacto - SBT	Joyce Didoff	Atendida
01/set	Gravação de matéria sobre previsão do tempo no final de semana no Parque Ibirapuera. Sábado (2/9), às 7h.	Fala Brasil - TV Record	Marta Cibeli	Atendida
01/set	Gravação de matéria sobre fábrica de empanadas no campo de futebol do Parque Ibirapuera. Segunda-feira (4/9), às 8h.	Pequenas Empresas & Grandes Negócios	Natalia Hori	Atendida
01/set	Coletiva sobre a Bienal, no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (01/9), às 8h.	SP1 - TV Globo	Fernando Pupo	Atendida
04/set	Solicitação de informações sobre a regularidade de limpeza do lago do Parque Ibirapuera e se é comum a morte de peixes nos lagos e se seria em decorrência do acúmulo de lixo.	Agência Record	Laura Lourenço	Atendida
04/set	Solicitação de informações sobre o fechamento do Portão 9 do Parque Ibirapuera.	Estadão	Renata Okumura	Atendida
05/set	Gravação de matéria com atleta de musculação no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (14/9), 10h.	Programa Vou te Contar - Rede TV	Renan Gonçalves	Atendida
05/set	Solicitação de informações sobre prática de sexo ao ar livre em SP e o Parque Ibirapuera é um célebre ponto disso. Posicionamento sobre ações de segurança para coibir a prática, sendo ela crime.	Folha de S. Paulo	Bruno Lucca	Atendida

06/set	Gravação de matéria sobre luto, no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (11/9), 15h.	Programa Arquivo A - TV Aparecida	Idalina Miranda	Atendida
06/set	Solicitação de informações sobre o Parque Ibirapuera para divulgar os dados no G1 (endereço, telefone, site, email, link do facebook, link do instagram).	Pequenas Empresas & Grandes Negócios	Natalia Hori	Atendida
06/set	Gravação de matéria sobre formas de prevenção da raiva em cães e povo fala com pessoas que estejam passeando com animais de estimação, no Parque Ibirapuera. Domingo (10/9), 16h.	Bora Brasil - TV Band	Norah Lapertosa	Atendida
06/set	Gravação de povo-fala sobre os 3 anos de concessão do Parque Ibirapuera para saber dos usuários o que melhorou, piorou e ou permanece igual em termos de cultura e lazer no espaço, no Parque Ibirapuera. Sábado (9/9), 14h30.	SP2 - TV Globo	Natalia Koyama	Pauta caiu
06/set	Solicitação de entrevista com portavoza da Urbia sobre os 3 anos de concessão do Parque Ibirapuera (sábado 9/9, entre 14h30 e 16h) e solicitação de dados: atualmente, quantos e quais serviços o Parque Ibirapuera oferece? Quantos restaurantes funcionam no parque? Quantos vendedores (sorvete, água de côco, açaí, etc.) trabalham no parque? Quais são os ambientes culturais e de esporte oferecidos? Quantas quadras esportivas o parque oferece? Qual a média de pessoas que passam, diariamente, pelo Parque? E aos fins de semana?. Sexta-feira (8/9), 12h	SP2 - TV Globo	Natalia Koyama	Pauta caiu
08/set	Gravação de matéria sobre a 35ª Bienal, no Pavilhão. Sexta-feira (8/9), 14h.	Rede TV	Danielle Monteiro	Atendida
11/set	Solicitação de informações sobre denúncias trabalhistas de funcionários e ex-funcionários em relação à Urbia e à Hese.	RecordTV - Balanço Geral	Juliana Venturi	Atendida
11/set	Solicitação de informações sobre ave doente e lixo no lago do Parque Ibirapuera.	G1	Paula Lago	Atendida
12/set	Gravação de matéria com dicas de passeio com pets no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (13/9), às 13h45.	TV Gazeta - Mulheres	Matheus Tavares	Atendida

12/set	Solicitação de visita técnica no Parque Ibirapuera para o dia especial Verdejando, da TV Globo. Quarta-feira (13/9), às 19h.	TV Globo - SP2	Marcel Lopes	Atendida
13/set	Solicitação de imagem de lixeira que impede o acesso da fauna aos resíduos no Parque Ibirapuera.	G1	Paula Lago	Atendida
13/set	Solicitação de visita técnica no Parque Ibirapuera para o dia especial Verdejando, da TV Globo. Quinta-feira (14/9), às 19h.	TV Globo - SP2	Marcel Lopes	Atendida
14/set	Gravação de matéria sobre a ave com pano preso no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (15/9), às 7h.	SBT - Primeiro Impacto	André Nunes	Atendida
15/set	Gravação de matéria sobre a ave com pano preso no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (15/9), às 9h30.	TV Globo - SP1	Carolina Moreno	Atendida
15/set	Solicitação de informações sobre poluição no lago do Parque Ibirapuera.	TV Globo - SP1	Vitor Anastacio	Atendida
15/set	Gravação de matéria sobre a ave com pano preso no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (15/9), às 16h.	RedeTV! News - RedeTV!	Danielly Maia	Atendida
18/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (18/9), às 13h.	SBT Brasil	Wagner Lauria	Atendida
18/set	Gravação de matéria sobre sobre empreendedores que produzem itens de decoração, artesanato com madeira de reuso. Terça-feira (19/9), às 9h.	Pequenas Empresas & Grandes Negócios	Debora Luvizotto	Atendida
18/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Terça-feira (19/9), às 12h.	Jornal da Record	Mariana da Cunha	Atendida
18/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (18/9), às 18h50.	Jornal da Band	Ana Clara Weber	Atendida
19/set	Solicitação de informações sobre os casos de furtos e roubos no Parque Ibirapuera e região.	O Globo	Nicolas Iory	Atendida
19/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (20/9), às 15h30.	CGTN America	Thiago Gabriel	Atendida

19/set	Gravação de matéria sobre o uso do protetor solar no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (20/9), às 14h.	TV Bandeirantes - Bora Brasil	Norah Lapertosa	Atendida
19/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Terça-feira (19/9), às 16h.	Jornal da Record	Bianca dos Santos	Atendida
19/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (20/9), às 6h.	CNN Brasil	Marcia Barros	Atendida
19/set	Solicitação de informações gerais do Parque Ibirapuera para o especial Verdejando do SP2.	TV Globo - SP2	Marcel Lopes	Atendida
19/set	Gravação de matéria sobre a chegada da Primavera no Parque Ibirapuera e mostrando a fonte do espaço para o especial Verdejando. Sexta-feira (22/9), às 17h30.	TV Globo - SP2	Marcel Lopes	Atendida
20/set	Gravação de matéria sobre o início da primavera no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (21/9), às 10h30.	RecordTV - Balanço Geral	Luchelle da Silva	Atendida
20/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (21/9), às 8h.	RecordTV - Fala Brasil	Anne Campos	Atendida
21/set	Gravação de matéria na Bienal com entrevista no Parque Ibirapuera. Quinta-feira (21/9), às 13h30.	TV Globo - Jornal Nacional	Sheila Natal	Atendida
21/set	Gravação de matéria sobre a chegada da Primavera e sobre a onda de calor dos últimos dias no Parque Ibirapuera. Sábado (23/9), às 12h30.	RecordTV - Balanço Geral	Vania Souza	Atendida
21/set	Gravação de matéria sobre a onda de calor no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (22/9), às 6h.	CNN Brasil	Marcia Barros	Atendida
21/set	Gravação de matéria no evento Renault E-Tech no Parque Ibirapuera. Sexta-feira (22/9), às 12h.	Jornal da Band	Naima dos Santos	Atendida
22/set	Gravação de matéria sobre o calor e início da primavera no Parque Ibirapuera. Segunda-feira (25/9), às 6h.	RecordTV - Balanço Geral	Luchelle da Silva	Atendida
22/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Domingo (24/9), às 10h.	TV Bandeirantes - Bora Brasil	Norah Lapertosa	Atendida

22/set	Solicitação de informações sobre a quantidade de empregos gerados pela Urbia, sejam diretos ou indiretos.	Prefeitura de São Paulo	Regina Ramoska	Atendida
22/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Domingo (24/9), às 17h30.	TV Globo - Fantástico	Sheila Natal	Atendida
22/set	Solicitação de informações sobre os casos de furtos e roubos no Parque Ibirapuera e região.	TV Jovem Pan News	Marina Harriz	Atendida
22/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Sábado (23/9), às 20h.	SBT Brasil	André Nunes	Atendida
23/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Sábado (23/9), às 14h30.	TV Bandeirantes - Brasil Urgente	Thalita Archangelo	Atendida
24/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Domingo (24/9), às 15h.	CNN Brasil	Carolina Gomes	Atendida
26/set	Solicitação de informações sobre o fechamento do Planetário Ibirapuera para a realização de reforma.	Folha de S. Paulo	Matheus Ferreira	Atendida
26/set	Gravação de matéria sobre economia nas árvores do dinheiro do Parque Ibirapuera. Sexta-feira (29/9), às 16h.	TV Globo - Globo Repórter	Ana Flavia	Atendida
26/set	Gravação de matéria sobre inteligência artificial no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (27/9), às 13h.	Jornal da Band	Paula Marolo	Atendida
26/set	Gravação de matéria sobre o Parque Ibirapuera e a 35ª Bienal com dicas para turistas. Sexta-feira (29/9), às 10h.	Secretaria de Turismo	Natalia Fernandes	Atendida
26/set	Gravação de matéria sobre os recordes de calor que serão registrados durante a semana no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (27/9), às 6h.	TV CNN Brasil	Melissa Galdino	Atendida
27/set	Solicitação de informações sobre o Parque Ibirapuera e os benefícios da concessão da Urbia.	Revista de Lisboa	Rose Tomazelli	Atendida
27/set	Solicitação de informações sobre a prática de basquete no Parque Ibirapuera para matéria sobre espaços da capital paulista onde é	Revista E	Luna D'Alama	Atendida

	possível praticar atividade física de graça.			
27/set	Solicitação de informações sobre o antigo cemitério de pets no Parque Ibirapuera.	Folha de S. Paulo	Marcella Franco	Atendida
27/set	Gravação de matéria para mostrar a movimentação do Parque e falar sobre as atrações do espaço. Quinta-feira (28/9), às 5h30.	RecordTV - Balanço Geral	Mayara Carreiro	Atendida
27/set	Gravação de matéria sobre o Dia do Turismo no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (27/9), às 19h45.	TV Band - Melhor da Noite	Monique Lorraine	Atendida
29/set	Gravação de matéria sobre a visão do brasileiro com um influenciador cego no Parque Ibirapuera. Quarta-feira (11/10), às 8h30.	TV Globo - Globo Repórter	Ana Dorneles	Atendida
29/set	Solicitação de informações sobre a possibilidade de sinalização no cemitério de cães do Parque Ibirapuera.	G1	Paola Patriarca	Atendida

Fonte: Urbia, 2023.

A evolução das redes sociais para os perfis **@ibirapueraoficial** e **@urbiaparques** pode ser observada nas Tabelas 11 e 12.

**Tabela 10 – Redes Sociais Urbia (@ibirapueraoficial)**

REDE SOCIAL	TOTAL DE SEGUIDORES		NOVOS SEGUIDORES		Nº DE POSTS		INTERAÇÕES		Nº DE REELS	
Instagram	183.39	97%	16.180	98%	107	57%	105.10	97%	54	58%
Facebook	5.655	3%	253	2%	79	43%	2.847	3%	38	42%
<b>Total</b>	<b>189.053</b>		<b>16.433</b>		<b>186</b>		<b>107.950</b>		<b>92</b>	

Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

**Tabela 11 – Redes Sociais Urbia (@urbiaparques)**

REDE SOCIAL	TOTAL DE SEGUIDORES		NOVOS SEGUIDORES		Nº DE POSTS		INTERAÇÕES		Nº DE REELS	
Instagram	21.130	83%	2.495	97%	44	58%	6.035	89,7%	18	60%
Facebook	4.116	17%	68	3%	31	42%	691	10,3%	12	40%
<b>Total</b>	<b>25.246</b>		<b>2.563</b>		<b>75</b>		<b>6.726</b>		<b>30</b>	

As publicações realizadas pela imprensa nacional sobre os parques geridos pela Urbia tiveram um grande volume neste terceiro trimestre de 2023, totalizando 6.056 matérias (Tabela 13).

**Tabela 12 - Publicações em Veículos de Imprensa**

PUBLICAÇÕES EM VEÍCULOS DE IMPRENSA	TOTAL DE PUBLICAÇÕES	
Jul/23	1.924	33%
Ago/23	1.675	29%
Set/23	2.157	37%
<b>Total</b>	<b>6.056</b>	

Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

As reportagens mais relevantes para o período são apresentadas nas Figuras 50 a 55:

**Figura 50: DESTAQUES IMPRENSA JULHO 2023**



Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

**Figura 51: DESTAQUES IMPRENSA JULHO 2023**



Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

**Figura 52: DESTAQUES IMPRENSA JULHO 2023**



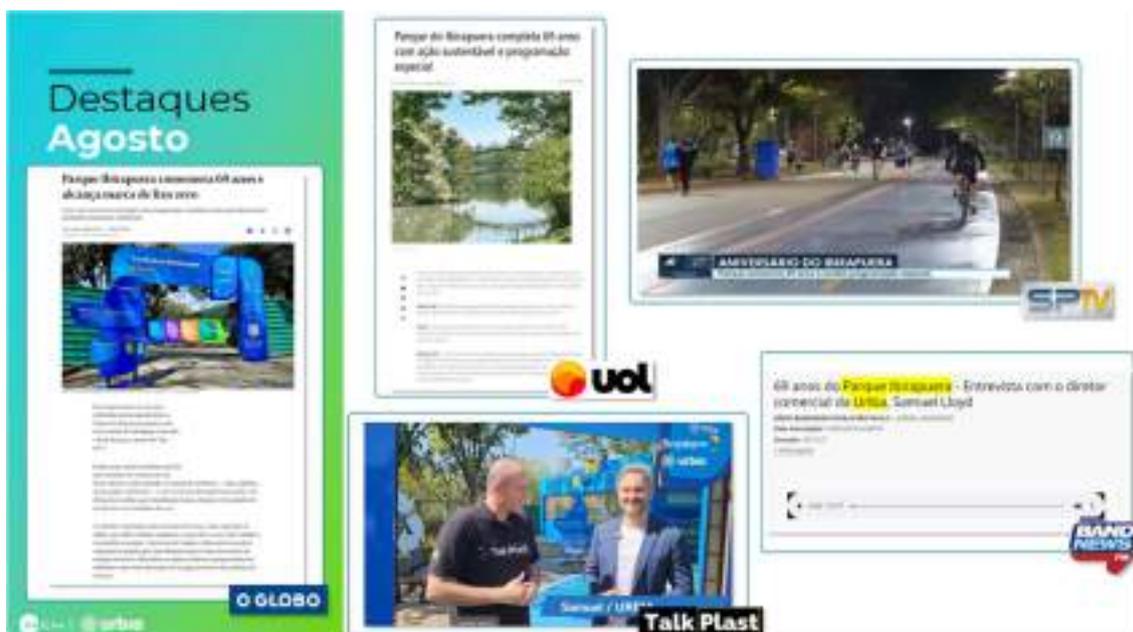
Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

**Figura 53: DESTAQUES IMPRENSA AGOSTO 2023**



Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

**Figura 54: DESTAQUES IMPRENSA AGOSTO 2023**



Fonte: Comunicação Urbia, 2023.

**Figura 55: DESTAQUES IMPRENSA AGOSTO 2023**



Fonte: Comunicação Urbia, 2023.